

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Строительной компании БЗДСМ

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603152 город Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Ларина, 26

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2022

№ 52-RU525041012010001-425-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

3 этап строительства – 5-ти этажный жилой дом блок «В» в границах жилого микрорайона,

(наименование объекта (этапа)

г.Богородск, ул.Ленина, участок № 2«Д» с подключением к сетям электроснабжения,

капитального строительства

газоснабжения, водоснабжения, канализации и устройством закольцовок наружного водопровода и газопровода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальный округ, г. Богородск, ул. Ленина, дом 2Д/3, присвоенному постановлениями

администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области

от 12.08.2021 №№ 2529, 2530, от 16.12.2021 № 3835,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:23:0030606:3,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52504000-425, дата выдачи 19.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				Сети и техни
Строительный объем – всего	куб. м	34206	34206	технич
в том числе надземной части	куб. м	27937	27937	Лифты
Общая площадь	кв. м	8982,9	8982,9	Эскал
Площадь нежилых помещений	кв. м	32,7	32,7	Инвал
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			Матер
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	Матер
2. Объекты непроизводственного назначения				Матер
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				Матер
Количество мест				Иные
Количество помещений				
Вместимость				Наиме
Количество этажей	шт.			Тип об
в том числе подземных				Мощн
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				Произ
Лифты	шт.			Сети и
Эскалаторы	шт.			технич
Инвалидные подъемники	шт.			Лифты
Инвалидные подъемники	шт.			Эскала
Материалы фундаментов				Инвал
Материалы наружных стен				Матер
Материалы перекрытий				Матер
Материалы кровли				Матер
2.2. Объекты жилищного фонда				Иные
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6321,7	6321,7	Колич
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2190,5	2190,5	в т
Количество этажей	шт.	4-5+подвал	6	Категор
в том числе подземных				(класс)
Количество секций	секций	1	1	Протяж
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	129/6321,7	129/6321,7	Мощно
в том числе:				способ
1-комнатные	шт./кв. м	42/1477,9	42/1477,9	интенс
2-комнатные	шт./кв. м	74/3773,3	74/3773,3	Диамет
3-комнатные	шт./кв. м	10/788,5	10/788,5	трубоп
4-комнатные	шт./кв. м	3/282,0	3/282,0	матери
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			Тип (К
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6792,3	6792,3	напряж

Класс з

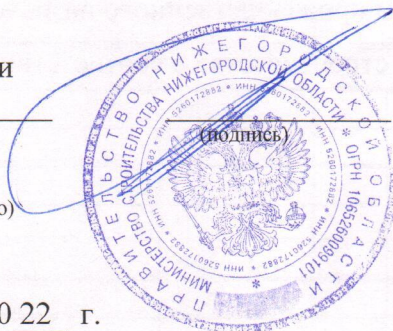
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи				
Лифты,	шт.					
Эскалаторы	шт.					
Инвалидные подъемники	шт.					
Материалы фундаментов	Ж/б монолитная плита, сборные из бетонных фундаментных блоков					
Материалы стен	Кирпичные					
Материалы перекрытий	Ж/б сборные плиты					
Материалы кровли	Металлочерепица					
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом					
3. Объекты производственного назначения						
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:						
Тип объекта						
Мощность	кВ					
Производительность						
Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Лифты	шт.					
Эскалаторы	шт.					
Инвалидные подъемники	шт.					
Материалы фундаментов						
Материалы стен						
Материалы перекрытий						
Материалы кровли						
Иные показатели:						
Количество этажей	шт.					
в том числе подземных						
4. Линейные объекты						
Категория (класс)						
Протяженность	км					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов						
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	46,2	46,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты т. 100 мм		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двойным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.03.2022, выполненного кадастровым инженером Клак Еленой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-419, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.06.2016.

Исполняющий обязанности
министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 17 ” марта 20 22 г.

М.П.

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано 2 лист
Исполняющий обязанности министра
строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев